

现代城市规划建设管理难点与处理途径

朱相超

山东省潍坊市寿光市自然资源和规划局 262700

摘要：城市规划管理是确保城市建设有序协调发展，从而实现经济、社会和环境发展总体目标的有效措施。我们现在面临的主要问题之一是如何更好地规划和管理，使计划更具体、更高质量、更规范和更有组织。现代城市的发展是一个可持续发展的过程。要深入分析城市的自然环境、资源、历史、产业、优势和劣势，将城市发展纳入国家和区域长期发展战略。提高城市规划建设管理，以确定城市发展的方向和目标。近年来，他们基于城市定位和客观现实，为城市发展做出了积极贡献。

关键词：城市；规划设计；管理；影响

一、引言

城市是人们生活的主体。为了使人民生活得更好，社会和谐稳定发展，有关部门应重视城市规划建设管理。改革开放以来，城市规划和基础设施都有不同程度的改善。在此基础上，国务院就加强城市规划建设管理提出了一系列补充建议，本文将对此进行详细分析，以更好地进行城市规划建设管理。

二、城市规划管理

城市规划管理是一项全面、复杂和系统的工作，是合理利用现有资源和城市空间实现总体规划目标、提高生活质量和促进城市可持续发展的关键。有效的城市规划管理是确保城市顺利建设和实现既定目标的重要工具。随着经济快速发展，建筑业也在不断变化。对中国经济产生重大影响的建设规划管理仍需进一步完善。随着城市规模的扩大、经济体制的改革和产业结构的调整，城市规划管理不断改进技术管理方法，不断发现和解决为城市发展服务的的社会问题。

三、城市规划与城市建设之间存在的主要关系

（一）城市规划是城市发展的基础

城市规划必须与房地产的人文、生态和环境相协调。随着该计划的实施，城市的努力取得了良好的成果，通过从新的和全面的角度赋予城市权力，低碳是未来城市发展的主要方向。在现代社会，城市正在步入一条新的建设道路，努力建设具有低碳生态特征的现代化城市。由此可见，低碳建设是后期城市规划管理的主要因素。

（二）城市管理是城市发展的关键

在城市发展的整个过程中，城市管理的作用是显而易见的。因此，大多数城市都在不同程度上改进了城市管理的措施，进一步提高了城市治理水平。在城市方面，一旦确定了主要活动领域，将投入大量资金用于新区建设和旧区改造。科学良好的城市管理在一定程度上促进了城市发展，改善了整个城市的生活条件。因此，城市管理在城市发展中发挥着关键作用。

四、城市规划管理的重要意义

城市规划是一个技术性、政治性和综合性的过程。城市规划管理是实现城市可持续发展的重要工具，因为它包括城市空间分布、空间资源的合理配置和城市行为标准。制定、审查、发放许可证、实施、控制、接受和处理投诉等。为了加强各领域的管理，最好对每个环节都制定完善的计划。城市规划是管理的技术要求。合理的空间选择、规划设计条件、建设项目评审等。在建筑设计中，设计师往往追求经济利益，忽视公共产品，甚至破坏生态和历史。这需要加强城市规划管理，遏制不可持续的发展、建设和行为模式，以最大限度地将其纳入公共政策。

五、当前城市规划建设管理面临的问题

（一）实施该计划的方法相对较少

第一，城市规划不能依法批准。根据相关法律进行分区规划和控制规划细节。这需要政府批准。缺乏法律授权将严重影响城市规划的可信度。缺乏规划管理框架可能导致错误的决策。一些开发商随意修改规划和违章建筑。第二，城市规划执法机构面临行政职能不足的问题。目前，我国许多城市的规划和核心功能尚未形成全面的城乡管理模式。第三，城市规划质量不够高。目前，一些城市面临规划执法不足、处罚标准低、规划与城市规划不一致等问题。中国迫切需要吸引城市规划专家，提高城市规划质量。

（二）该项目缺少公共参与的机制

目前，我们大多数城市的规划管理都集中在政府。计划中的社会经济影响评估尚未产生有效和有序的机制。这一现象给中国城市治理的发展带来了一些挑战。

六、现代城市规划建设管理难点的应对措施

（一）健全管理长效机制

一旦城市规划和建设取得一定成效，就必须从城市管理的角

度逐步建立有效的城市管理体系，通过积极有效的管理计划，圆满完成城市管理任务。使城市长期保持良好的外观，使城市的各个部门更有效地运作。第一，加强执法。在城市治理方面，需要完善城市管理体系。应加强城市建设相关领域的执法，确保城市生态不受破坏，城市景观更好。严格执行相关规定，严惩损害城市形象和功能的有害行为，完善城市基础设施。第二，尝试在管理中使用智能设备。目前，中国城市已经建立了智能管理系统，并得到了广泛应用。从城市的角度来看，智能管理可以在城市管理中发挥积极作用。智能化管理可以拆除城市违法建筑，并适当加强对一些非法商贩的处罚。有效恢复非法就业，逐步优化居民生活条件，确保城市长期良好发展，运用智能化管理，推动城市治理更快更有效，完善长效治理机制。

（二）因地制宜的原则

城市规划的实施要从实际出发，聚焦社会问题和困难，逐步建立符合城市发展规律的规划管理模式。同时，要保持自身潜力，科学合理确定城市建设目标，充分研究合理，明确定位，避免草率决策造成不可挽回的损失。目前，一些城市在规划建设过程中投入了大量资源和精力。因此，在城市规划和建设过程中，必须发展“经济中心”概念，以确保城市功能和空间结构的合理组合，并确保发展过程中顺利进行，从而实现科学、协调和可持续发展的目标。

（三）对规划理念进行创新，建立规划管理模式

城市规划管理的基本要素是避免强制性指标的任意变化，在开放规划和市场规划中合理利用市场体系，加强城市规划的科学工作，完善规划管理的行政程序，建立健全刑事处罚制度，既能有效防止规划方案的意外变更再次发生，又能提高管理者的法治意识和责任意识。建立有效的投诉监测系统，有效监测违法建设和土地使用情况。城市规划管理与城市建设的全过程息息相关，为了有效管理城市规划并减少违法行为，我们必须发展创新的规划理念，加强执法并建立有效的管理机制，制止城市建设和运营中的违法行为。

（四）加强规划实施的部门协调

在开始城市规划之前，地方当局必须事先与各级不同部门沟通，以确保城市规划的成功。为确保有效的规划支持，城市规划必须及时提交相关规划材料，组织相关专家和行业研究和科学论证，广泛征求社会意见，并在批准后举行听证会，以确保规划工作。首先，建设项目的规划必须得到土地管理当局的批准，只有在获得有效的土地使用规划许可证后，才能进行适当的建设项目。其次，土地管理机关应当加强对城市建设的监督。在仔细审查规划计划（如符合法律和城市规划要求的计划）后，可以颁发建筑许可证，否则不能颁发建筑许可证。最后，政府应鼓励各部门密切合作，加强对城市规划的监督，确保其规划计划满足预定的规划需求。由于城市规划直接影响到未来发展，政府在批准这些计划时应考虑到城市的现状和未来发展趋势，明确划分各行政部门的职责，确保城市建设管理有效运行。

七、总结

我们必须尽快改变城市规划管理，实现有效的公共管理。此外，为了使决策过程多样化，确保政治透明度，并使政府和非政府组织能够尽可能广泛地参与，有必要制定改革城市规划的方法，同时考虑到经济发展和社会变化。要实现经济、社会、生态的和谐发展，建立现代市政管理体系，推进中国特色的建设管理，必须在市政建设中引入市场机制，利用国内外市场和资源加快建设。

参考文献

[1] 赵树新,李柠.现代城市规划建设管理难点与处理途径[J].建筑与预算,2022(9):47-49.