

建筑工程施工质量管控问题与措施分析

李泽伟

潍坊潍城置业有限公司 山东 潍坊 261000

摘要：强化建筑工程项目的施工质量控制是工程建设中的一项关键工作，施工质量管控水平也会对建筑项目的最后建设质量产生很大的影响。从过去的工程施工实践中我们可以发现，在建筑工程施工质量管理的过程中，很容易被各种不确定因素所干扰。因此，应采取合理科学的施工质量管控措施来提升建筑工程的质量管理，这也会大大促进建筑工程的施工进度。

关键词：建筑工程；施工质量管控；优化措施

引言

当前，建筑工程项目的发展速度越来越快，其规模也在逐步扩大，建筑项目的施工技术也得到了极大的改善与改进。然而，在建筑项目的建设过程中，在施工质量控制上存在着许多的问题，所以，提高建筑项目的施工质量显得尤为关键，文章从建筑项目的现场施工和目前的工程管理现状出发，对其展开了剖析和讨论，并对如何改进建设质量，提供了一些切实可行的建议。

1 建筑工程特点及其管理的必要性分析

建筑项目在一次建成之后，不能进行任何的更改，在项目的施工管理过程中，由于人员、材料、施工方法等诸多原因而引起的施工质量问题，很难用低成本高效率的方法加以解决，假如出现了严重的质量问题，那么就会使项目废弃，给投资商造成很大的损失。在一个单一的建筑项目中，建设周围的环境、政策、交通运输状况等都是比较稳定的。但是，在建设工程的过程中，在面临着一个庞大的、数量众多的、差异化的项目时，就必须要将各个项目中的各个生产因素的差异以及它们之间的流动性进行充分的考量，这就对建筑企业的建设质量提出了更高的要求，即要有一套可靠的工程施工管理与质量控制系统。这样，就可以做好各种工程的管理工作。建筑施工一般都是很难进行大批量建设的，而且各个施工项目的业主的需求都是不一样的，这就造成建筑企业不能根据一个标准来进行施工，但是在具体的施工管理中，可以借鉴类似的施工经验来构建更加适合建筑企业的施工质量管理体系。保证工程的质量达到工程的设计标准。

2 建筑工程施工质量的影响要素

2.1 原材料的质量问题

在建筑工程施工过程中，如果所用的材料价格很便宜、质量不合格，那么就不符合建筑工程的质量要求，建筑工程的建设质量难以保证，所以在建设之前必须保证进场的建材满足建设要求，并对建筑建材进行合理的配置，根据设计图纸的要求进行安装。可以对材料进行抽样和检测，以防止不合格的材料进入到施工现场，从而保证进场材料的性能满足规定。比如，对于进场的混凝土进行检测，在检测结果符合要求后，才能进入施工工地。此外，在使用

过程中应特别关注工地周边的环境，以免因自然环境的作用而对原料产生破坏，从而导致其使用效果下降。又例如，由于防水材料受到气候的影响，造成不满足设计要求的情况，如果在施工工地进行施工的话，极易引起房屋建筑工程漏水问题。

2.2 技术应用层面

通过与过去的施工管理经验相比较，我们可以发现，技术管理层面存在的问题主要体现在：（1）施工技术选择不合理，在建筑工程的施工中，需要运用到各种施工技术，按照建筑工程具体的情况，每个种类的施工技术都可以被划分成多个施工技术，比如混凝土施工技术，又可以被划分成预制混凝土、现浇混凝土施工技术等，这也需要与具体的建设情况相联系，因为前期准备的资料数据的完整性比较差，所以选用施工技术与现实情况的匹配度比较低。因此，在工程建设过程中，往往会产生一些问题，并对工程建设成果的可信度产生一定的影响。（2）工程施工技术运用的监管力度不够，不能按照规定去做，比如一些工程中建筑工人过分依靠自己的经验去施工，从而不能最大限度地发挥施工技术的作用，对项目施工的质量产生了一定的影响。

2.3 混凝土工艺影响

由于各种不能类型和强度等级的混凝土，其性能也有差异，此外，混凝土搅拌是保证建筑工程项目质量的关键步骤，在搅拌的时候，施工人员要做到以下几个方面：一是要按照一定的比例对混凝土进行搅拌，并尽可能地将其性能发挥到最大。但是，混凝土的应用可以按照项目的具体情况进行实单调，在使用之前，要对各个配比进行适当的调整，并由检测结果来判定该混凝土的质量是否合格。二是在搅拌时，必须按照一定的次序加入原料，否则会对其自身的性质产生不利的作用，在施工过程中，往往无法达到预期的施工效果，从而对施工质量产生一定的影响。此外，在拌制时，必须要有足够的振捣，可以根据建筑工程的具体要求，选用适合的振捣棒。先加入卵石然后加入混凝土，然后加入砂子。由于混凝土施工技术的作用，也会引起模板产生漏浆现象，不但使混凝土表面的承受力增大，而且还会使混凝土表面产生气泡，这时需要花费很多

的人力来修补气泡孔,这就加大了人工成本。

2.4 施工监督工作不到位

许多建筑企业在建设的时候,仅仅关注着眼前利益,急于提高建设进度,这就造成了现场的监管力量不足,加之现有的建筑企业没有对现场施工工作进行明确的岗位职责,大部分施工人员都只是根据以往的经验来进行施工操作,这就造成了在施工中遇到质量不达标等问题的时候,不能对责任进行划分,不能对现有的问题进行快速高效的处理解决。从当前的状况来看,有的建筑企业采用的是多劳多得的施工方法,造成了只顾工程进度,忽视了工程质量,一些监理人员没有上岗资质,或是一些员工对材料的认识不足,还有一些施工员工与自己的专业不相符,都会造成建筑质量不达标。除此之外,一些监理机构在监理的时候,并没有严格遵守之前制定好的施工工艺,从而造成在最后的质量验收时,出现了许多问题,这就给项目工程造成了严重的安全隐患。

3 建筑工程施工质量管控措施

3.1 完善建筑工程管理制度

在建筑工程项目的施工质量管理全流程中,必须把信息技术与现代管理手段相结合。提升建筑企业对工程的管理意识,摒弃传统的施工管理方式,建立起一套标准的施工质量管理体系。在此过程中,要培育出一批既具备一定的理论基础又具备一定的实际操作技能的管理人才,对建筑企业内的各功能部门进行有效的沟通,从而将质量控制落实到建筑工程的每一个步骤中。建筑企业应当引进新的管理方式,并对员工进行激励,使其能够参与到质量控制中来,从而防止在施工过程中发生返工或存在的潜在安全问题。建筑企业要以自己的实际状况为基础,制订出一套切实可行的管理体系,对过去的失败经验进行总结,并将成功的项目工程管理案例作为参考,从而形成一套与目前施工状况和企业未来发展目标相适应的科学的管理体系。对企业中的有效资源进行科学合理的统筹和分配,进而改善施工质量,提升建设质量。

3.2 注重质量监督与管理

在建筑项目开始前,建筑企业必须充分关注建设质量,并把建设质量当作根本目的,为使该目的早日实现,建筑企业不但要对各个影响因素和过程进行严格控制,从而减少出现质量和安全问题的几率。一般来讲,在建筑项目的施工中,会牵扯到很多的控制因素,包括施工人员、施工环境、施工技术,管理者需要对其进行全面的分析与理解,并在施工中正确地辨识出质量与安全的风险,并采取相应的对策。每个从事建筑项目的工作人员都要有强烈的质量观念,在建筑项目过程中,要不断地提升自己的整体素质和业务能力,采用行之有效的的方式,对项目现场进行全面的监管,根据质量风险辨识,对每个步骤进行控制。另外,施工方还要注意建筑材料的采购,在采购前要充分了解材

料的性能,并根据施工要求来购置相应质量的材料。这样,就可以更好地提升效率和建设质量。

3.3 完善施工安全措施

安全风险始终都是对建筑工程质量有很大影响的一个主要原因。因为安全意识不到位、对安全风险掌握不到位等问题,导致了大量的安全事故发生。因此,提高施工单位的安全意识,可以有效地防止安全风险所带来的后果。在建设过程中,存在着许多造成安全风险的因素,因此,要对造成安全风险的因素进行有效地归纳,从而扩展风险的控制范围,最大限度地降低安全风险。要对工地上的建筑工人进行严格的安全教育培训。建筑企业、项目负责人和施工单位有义务保证每个建筑工人在到达工地前、在工作中、在离开工地后,都能严格遵循安全规定。建筑企业必须对现场工地的建筑工人进行岗前的培训和技术考核。另外,工地上的建筑工人应该把所有会危害到的危险情况,比如设备故障、裸露的电线等等情况通知给工程管理人员。施工单位要经常对施工现场的机械设备进行检修与保养,保证施工现场的施工条件良好。对建筑工人也要进行培训,让他们知道怎样安全地运用各种工具和进行设备。对全部受损的机械设备进行及时地替换或修补,而且在预算管理的时候,要将设备维修与换新的费用提前计算进去,避免因为设备受损或修复不及时而导致的安全事故。

4 结语

在工程的施工质量管理控制方面,建筑企业必须树立起现代化科学的管理理念,从而提高其管理水平和效益,并采用合适的管理方法,以改善建筑工程项目建设质量,加大对施工现场的监管力度,健全各项安全保障制度,努力达到建设质量目标。

参考文献:

- [1] 何永国. 建筑工程施工质量管控问题与措施分析 [D]. 昆明理工大学, 2020.
- [2] 杨盼. 提高建筑工程管理及施工质量的有效策略 [J]. 住宅与房地产, 2020, (04): 118.
- [3] 张振. 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析 [J]. 门窗, 2019, (24): 40+43.
- [4] 卞彤. 建筑工程施工质量管控方法探究 [J]. 中华建设, 2019, (12): 44 - 45.
- [5] 吴建华. 建筑工程施工技术管理探讨 [J]. 中国标准化, 2019, (16): 157 - 158.
- [6] 吴耀华. 建筑工程施工质量管理方法及控制策略研究 [J]. 建筑技术开发, 2019, 46(15): 79 - 80.
- [7] 刘林, 白轩, 杨少波, 刘志强. 房屋建筑工程施工质量管理的问题与措施分析 [J]. 居舍, 2019, (03): 174.
- [8] 史凯旋. 房屋建筑工程施工质量管理的问题与措施分析 [J]. 河南建材, 2018, (06): 170 - 171.